

乌拉特中旗中心敬老院失能失
智照护专区改扩建项目施工工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

标段名称：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

一、工程概况

1、工程名称：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

二、编制依据

1、2024年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）

2、2017届计价依据《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》《内蒙古自治区建设工程费用定额》以及相关的编制说明。

3、内建标{2019}113号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率通知》。

4、内建标函{2019}468号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》。

5、内建标{2021}148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》。

6、内建标{2025}98号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》

7、本工程材料价格参考《关于发布2025年乌拉特中旗1-6月建设工程材料市场价格信息的通知》

三、其他说明

1、暂列金额由招标人根据工程特点、工期长短，按有关计价规定进行估算确定，具体金额详见工程量清单。

2、规费（包括社会保障费、住房公积金、工伤保险、生育保险、水利建设基金等）、税金为不可竞争费用，严格按照规定计取，不得让利和优惠；“暂列金额”“安全文明施工措施费应执行基准费率”、“材料检验试验费”、“建筑工程能效测评费”、“企业自有工人培训管理费”、“优质工程奖励费”、“建筑工人实名制费用”、“建筑业复工复产涉及工程造价调整费用”为不可竞争费，投标人应当依据《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）规定及工程量清单中给定的费率及金额计取，不得让利和优惠，工程结算时按实际发生并以有关部门审计结果为准计入结算价格。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工	
1.1.1	失能失智区改造	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		三层					
		失智区					
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:腻子墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍（不含刮腻子）	m2	1317.51		
2	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板	m2	514.66		
3	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:彩喷蓝天白云或风景图案	m2	348.62		
4	011501001001	装饰柜	1. 18mm厚木饰面板 房间衣柜	m2	26		
5	010810001005	窗帘	1. 木槿遮光面料布料+纱帘	m2	374		
6	010810001006	窗帘	1. 遮光阻燃环保面料卷帘	m2	72		
7	010810003001	窗帘轨	1. 窗帘轨道	m	65		
		分药间					
8	011501003002	分药柜	1. 18mm厚木饰面板 分药柜，15mm厚大理石台面	m	4		
9	011501010001	分药房吊柜	1. 18mm厚木饰面板 吊柜	m	4		
		卫生间					
10	011505003001	镜面玻璃	1. 卫生间镜子	m2	11.2		
11	01B001	马桶盖更换	1. 马桶盖更换	个	14		
		走廊					
12	011503001003	带扶手的栏杆、栏板	1. 配备安全扶手	m	42.18		
13	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 部位:大树造型 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚石膏板，喷刷乳胶漆俩遍	m2	55		
		就餐区					
14	011501011001	矮柜	1. 15mm厚大理石台面，18mm厚木饰面 柜体配餐台	m	8.25		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011501010002	厨房吊柜	1. 18mm厚木饰面板吊柜	m	2.15		
		多感官治疗区					
16	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 轻钢龙骨基层，18mm厚木质饰面板绿植墙半隔断（双层板）	m2	6.48		
17	011501006001	书柜	1. 18mm厚木饰面板书柜	m	6.2		
		四层					
		失能区					
18	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:腻子墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍（不含刮腻子）	m2	1119.72		
19	011205001004	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板	m2	433.31		
20	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:彩喷蓝天白云或风景图案	m2	348.62		
21	011501001002	装饰柜	1. 18mm厚木饰面板房间衣柜	m	34		
22	010810001007	窗帘	1. 木槿遮光面料布料+纱帘	m2	374		
23	010810001008	窗帘	1. 遮光阻燃环保面料卷帘	m2	64		
24	010810003002	窗帘轨	1. 窗帘轨道	m	65		
		分药间					
25	011501003004	分药柜	1. 18mm厚木饰面板分药柜，15mm厚大理石台面	m	4		
26	011501010003	分药房吊柜	1. 18mm厚木饰面板吊柜	m	4		
		走廊					
27	011503001004	带扶手的栏杆、栏板	1. 配备安全扶手	m	42.18		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011205001005	墙、柱面装饰板	1. 部位：大树造型 2. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色：9.5mm厚石膏板，喷刷乳胶漆俩遍	m ²	55		
		就餐区					
29	011501011002	矮柜	1. 15mm厚大理石台面，18mm厚木饰面板体配餐台	m	8.25		
30	011501010004	厨房吊柜	1. 18mm厚木饰面板吊柜	m	2.15		
		手工区					
31	011501006002	书柜	1. 18mm厚木饰面板书柜及矮柜	m	8.8		
		康复区					
32	011503001005	带扶手的栏杆、栏板	1. 木扶手栏杆	m	5		
33	011103001002	橡塑板楼地面	1. 坡道	m ²	2		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区
改扩建项目施工

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区
改扩建项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	48521.68			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价	94000			
2.1	专业工程暂估价	94000			详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		142521.68			-

暂列金额明细表

标段：乌拉特中旗
中心敬老院失能失
智照护专区改扩建
项目施工

工程名称：失能失智区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额			48521.68			
本页小计		-	-	48521.68			
合 计		-	-	48521.68			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

工程名称：失能失智区改造

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	园艺疗法区	18348.62	1651.38	20000					包含绿色水系，绿植、柜子等
2	走廊墙面广告牌	45871.56	4128.44	50000					包含材料，安装设计等
3	护士办	22018.35	1981.65	24000					包含材料，安装等
本页小计		86238.53	7761.47	94000					-
合计		86238.53	7761.47	94000					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	普工	工日	1					
2	技工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总承包服务费计价表

工程名称：失能失智区改造

标段：乌拉特中旗中心敬老院失能失智照护专区改扩建项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。